



## ELVA VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Lõuna päästekeskus  
[louna@paasteamet.ee](mailto:louna@paasteamet.ee)

Meie: 04.06.2026 nr 6-1/12-8

### Elva linnas Oja 7 kinnistu detailplaneeringu lahendus seisukoha saamiseks

Elva Vallavalitsuses on koostamisel Elva linnas Oja 7 kinnistu detailplaneering. Planeeringualale moodustatakse 10 elamumaa krunti, 1 tee ja tänava maa-ala ning 2 üldkasutatava haljasala maa-ala. Elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus korterelamute ja ridaelamute püstitamiseks.

Planeeritava maa-ala reljeef on üsna suure maapinna kõrguste erinevustega. Maapind langeb järsult jõe suunas ning Ploomi tänava ääres on maapinna abs kõrgus ca 50 m ja jõepoolses planeeringuala servas kohati 40 m.

Vallavalitsusele esitatud eskiislahenduse kohaselt on kavandatud sõidukite juurdepääsuks transpordimaa, mis saab alguse Oja tänav pikendusena (põhijoonisel pos 12). Planeeringuala loodekülg on reljeefierinevustega, mistõttu ei kavandata avalikult kasutatavat sõiduteede ühendamist Kirde tänavaga. Põhijoonisel näidatud Pos 13 jääb kasutusele jalgteena ja tagab ka päästetehnikale ohuolukorras alternatiivse juurdepääsu umbtänavale.

Edastame Päästeametile tutvumiseks ja seisukoha saamiseks Oja 7 kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse ja palume Teie seisukohta, kas planeeringus kavandatud lahendusega on võimalik edasi liikuda.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Meelis Kask  
abivallavanem

Lisa: Raid Invest OÜ töö nr 127/22 „Elva linnas Oja tn 7 kinnistu detailplaneering“

Maarika Uprus  
527 1860  
[maarika.uprus@elva.ee](mailto:maarika.uprus@elva.ee)